

• Le premier résidant arrive ce lundi

Un EMS donne le «la» à Châtelaine

C'est davantage qu'un jeu de mots facile. En effet, l'Etablissement médico-social (EMS) «La Châtelaine», qui ouvre ses portes cette semaine, fait figure de «nec plus ultra» en termes d'aménagement, d'organisation, d'architecture et... de cuisine.

Daniel Roux, qui présentait l'EMS avec ses associés Laurence Michelet et Cédric Zurn, d'Aton Développement, n'a pas la réputation de sacrifier à la langue de bois. Oui, a-t-il dit aux nombreux visiteurs, nous avons eu des urgences et des imprévus, notamment en matière de cloisons et de dispositifs de contrôle des entrées et des sorties. «Mais nous avons fait face, avec nos partenaires de l'entreprise totale Karl Steiner SA et avec la directrice de l'EMS Véronique Schmied». Au départ, le projet piloté par Aton – la société ayant remporté le concours lancé par l'Etat pour l'édification et la gestion d'un EMS - devait concerner un établissement «de transit» ou «relais», susceptible d'accueillir les personnes âgées et/ou handicapées dépendantes qui, pour une raison ou pour une autre, n'auraient pas, ou plus, de place dans un EMS «classique». Mais bien vite, sachant qu'un EMS, même s'il n'a rien d'un hôpital, n'est pas non plus une maison de retraite et que l'encadrement médical et infirmier, les équipements de pointe et – last but not least - le personnel doivent pouvoir «fonctionner» ensemble dans une certaine



Une belle réalisation au service des aînés privés d'autonomie.

sérénité, l'idée de déplacer ou de déstabiliser les patients parut inopportune.

La Châtelaine, dont l'architecture sobre et élégante est due à l'architecte Daniel Böttge, et qui a été figolé par les ingénieurs civils carougeois de chez Perreten & Milleret, est ainsi devenue un EMS pérenne, ultramoderne, pouvant accueillir 87 pensionnaires sur 4 étages et un attique, le rez de chaussée étant réservé à l'unité pour les

cas lourds d'Alzheimer, nécessitant une surveillance constante, de jour comme de nuit. Véronique Schmied, connue notamment pour son activité politique au Grand Conseil, ainsi qu'au Conseil administratif de Versoix qu'elle vient de quitter, a relevé l'automne dernier le défi de diriger cet établissement, et visiblement maîtrise d'ores et déjà tous les aspects de cette responsabilité polymorphe. Un EMS comme celui-ci, ce sont à terme



Invitation

CB Richard Ellis – PI Performance is very pleased to invite you to a conference breakfast regarding:

Real Estate in the Middle East: What Opportunities?

Presented by

Mr Nicholas Maclean, RD BSc (Hons) FRICS IRRV
Managing Director of CB Richard Ellis Middle East

Date: 13th June 2007

Time: 8.30 am (Registration & coffee)
9.00 am (Presentation)

Venue: Mandarin Oriental Hotel du Rhône
Quai Turretini – 1201 Geneva

How to register: If you wish to attend, please email cbre@cbre.ch
with your full contact details

Contact: +41 22 322 80 60

CBRE
CB RICHARD ELLIS
PI PERFORMANCE

110 collaborateurs (soit 87 emplois à plein temps), un taux d'occupation visé de 98%, des locataires (salon de coiffure, esthéticienne, réflexologue, etc.), de nombreux prestataires, des admissions, des activités et – cela aussi doit se gérer – des départs, comme l'on dit pudiquement.

Professionnel et féminin

La visite des lieux encore vides a cependant permis aux intéressés – dont l'état-major d'Induni venu en voisin, et qui prépare lui aussi un projet d'EMS – de se rendre compte qu'avec l'expérience du promoteur (Aton, notamment Cédric Zurn), de l'entreprise générale (Steiner, Marie-Françoise Raquin), de l'architecte, mais aussi avec la sensibilité de la directrice, beaucoup de solutions pouvaient être trouvées. Ainsi en est-il, par exemple, des thèmes de décoration – les chambres sont meublées en style de continents différents selon leur étage – ou du fait que DSR, qui exploite le restaurant ouvert au public, s'est engagé à maintenir un person-

nel stable, affecté à cet établissement. Coup de chance: le chef est un cordon-bleu et un connaisseur en vins, notamment genevois. Les cuisines – impressionnantes – permettront de tout préparer sur place.

Une grande salle de rencontres et de loisirs attend les résidents, tandis que Véronique Schmied a pensé jusqu'au motif des couvre-lits ou au degré d'inclinaison des sommiers pour faciliter l'installation du patient sur une civière ou un fauteuil. Si les tons extérieurs jouent sur le gris et le noir, sur le verre et le métal, les tons plus vifs du mobilier et des éléments décoratifs intérieurs apportent de la gaieté. Le sol des espaces d'accueil, en ardoise, rapproche nettement de l'univers résidentiel plutôt que de l'institution médicalisée.

Des terrasses sécurisées, permettant des promenades en toute sécurité, ont été prévues, tout comme des divisions d'étage avec coupe-feu autorisant une évacuation partielle de l'immeuble si un sinistre localisé devait intervenir, sans avoir à déplacer cette population très fragile. D'autres détails révèlent un soin tout particulier: on a même

prévu une place de parking pour un résident plus autonome que son épouse et qui habitera «La Châtelaine» avec elle...

Places disponibles

Etant entendu qu'un EMS s'adresse à des personnes âgées qui ne peuvent plus vivre à leur domicile, il reste quelques possibilités de réservation dans ce nouvel établissement. Situé au chemin de l'Ecu à Châtelaine, il est à la fois proche des axes de communication – ce qui est pratique pour les visites – mais aussi extrêmement bien isolé phoniquement. Il est en quelque sorte «adossé» à la route de Vernier, mais aucune nuisance ne gênera les pensionnaires. Doté d'une ventilation à double flux, l'immeuble conserve une température agréable sans qu'il soit nécessaire de jouer sur l'ouverture des fenêtres. ■

Vincent Naville

Renseignements: La Châtelaine, Tél. 022 338 25 25.

check-in to LE 17 JUIN via
302
419
122 AEROPORT
906 SIG
022 TPG
701

Sauvegardez vos services publics !!!
3XOUI aux transferts d'actifs

Comité pour l'Avenir de Genève

Gestion de copropriété personnalisée
Demandez une offre

www.coprogestion.ch
info@coprogestion.ch
Tél.: 022 710 70 22

coprogestion

Mieux réintégrer les handicapés

La 5^{ème} révision de l'assurance invalidité (Ai) améliore la réintégration des handicapés :

- action plus rapide auprès des personnes fragilisées
- intervention mieux adaptée aux personnes atteintes de maladie psychique
- moyens financiers supplémentaires pour la réintégration
- soutien apporté aux entreprises qui encadrent et engagent des personnes fragilisées

C'est pourquoi les offices Ai soutiennent la 5^{ème} révision.

OUI le 17 juin
à la 5^{ème} révision de l'AI nécessaire et équitable